



**TO COUNT ON**  
Accountants & Belastingadviseurs

## **Nieuwsbrief september 2010**

### **Prinsjesdag 2010**

Dinsdag 21 september was het weer Prinsjesdag. In deze nieuwsbrief willen wij aandacht besteden aan de wetsvoorstellen voor 2011. Het aantal voorstellen is beperkt vanwege de demissionaire status van het kabinet. Veel van de voorstellen zijn voortzetting van de maatregelen ter bevordering van de economie en de woningmarkt.

### **Vennootschapsbelasting**

De eerste schijf van de vennootschapsbelasting blijft zoals deze ook al in 2009 en 2010 was € 200.000 met een belastingtarief van 20%. Het toptarief boven de € 200.000 wordt met 0,5% verlaagd naar 25%.

De tijdelijke verruiming van de achterwaartse verliesverrekening wordt met een jaar verlengd. Op verzoek is het mogelijk om het verlies van 2011 te verrekenen met winsten van 2008. Zonder de verruiming had de verrekening alleen met het jaar 2010 mogen plaatsvinden. In ruil voor deze verruiming wordt de verrekening naar de toekomst verkort van 9 naar 6 jaar. Deze regeling was ook al van toepassing in 2009 en 2010.

### **Willekeurige afschrijving**

De tijdelijke regeling voor versnelde afschrijving op investeringen in bedrijfsmiddelen, ter bevordering van de economische ontwikkeling wordt wederom met een jaar verlengd. Dit betekent dat ook bepaalde investeringen in activa die gedaan worden in 2011 in twee jaar kunnen worden afgeschreven. Denk hierbij aan investeringen in machines, inventaris. Een investering in onroerend goed valt niet in deze regeling.

### **Stimulering woningmarkt**

Ter ondersteuning van de woningmarkt zijn er diverse maatregelen bekend gemaakt. Dit zijn de volgende maatregelen:

De termijn dat de hypotheekrente aftrekbaar blijft bij verkoop van uw voormalig eigen woning is verlengd van twee naar drie jaar. Bent u in 2010 verhuisd naar uw nieuwe woning en heeft u uw oude woning nog niet verkocht dan heeft u nu een jaar langer de tijd.

Ook de termijn voor de nieuw te betrekken woning is verruimd naar drie jaar. Deze maatregelen gelden tot 1 januari 2013.

Heeft u uw woning te koop staan maar kon u deze tijdelijk verhuren dan moet u de woning in Box 3 inkomen uit sparen en beleggen opvoeren. In 2010 is deze regeling tijdelijk aangepast. Na de tijdelijke verhuur mag de woning weer opgevoerd worden in Box 1 inkomen uit werk en wonen. Deze tijdelijke regeling wordt verlengd tot en met 2012.

In de overdrachtsbelasting wordt de termijn voor de vrijstelling bij doorverkoop verlengd van 6 maanden naar een jaar. Verkrijgt u een woning in 2011 en besluit u binnen 12 maanden na overdracht de woning te verkopen en over te dragen dan wordt er rekening gehouden met de al betaalde overdrachtsbelasting bij de bepaling van de overdrachtsbelasting bij deze overdracht.



**TO COUNT ON**  
Accountants & Belastingadviseurs

## **Nieuwsbrief september 2010**

### **Omzetbelasting op onderhoud woningen**

Het omzetbelastingtarief op arbeidskosten met betrekking tot renovatie en herstel van woningen ouder dan twee jaar wordt met ingang van 1 oktober 2010 (!) verlaagd van 19% naar 6%. De maatregel vervalt per 1 juli 2011.

De regeling geldt voor werkzaamheden die afgerond worden in deze periode. Indien u al voorschot nota's heeft uitgereikt dan dient de omzetbelasting bij de slotnota gecorrigeerd/verrekend te worden. Deze regeling geldt alleen voor de arbeid en niet voor de materialen welke hierbij worden gebruikt.

Ook een hovenier kan van deze regeling gebruik maken als hij bijvoorbeeld werkzaamheden verricht met betrekking tot aan of verbouw van schuren, carports en tuinhuizen als deze zich op het perceel van de woning bevinden.

Heeft u twijfel of de werkzaamheden in de verlaging vallen neem dan contact met ons op zodat wij u hierover kunnen informeren.

### **Omzetbelastingaangifte per kwartaal**

Ondernemers kunnen in de toekomst net zoals afgelopen jaren aangifte omzetbelasting per kwartaal blijven doen in plaats van per maand.

### **Handel in verlies BV's**

De misbruik van handel in verlies BV's is verder beperkt. Waar het op dit moment nog mogelijk is om een verlies in het jaar van overdracht van de aandelen van een vennootschap te verrekenen met winsten van deze zelfde vennootschap na overdracht is dit in 2011 niet meer mogelijk.

De wet wordt dusdanig aangepast dat indien de overdracht niet voldoet aan de voorwaarden het verlies tot en met de overdracht vervalt.

### **Overige maatregelen**

Tot slot zijn er diverse overige maatregelen. De zorgpremies zullen in 2011 gaan stijgen. Ter compensatie van de koopkracht gaat de inkomstenbelasting in de eerste schijf naar beneden en worden de schijven langer gemaakt. Ook zijn er kleine aanpassingen aan de arbeidskorting en ouderenkorting.

Ook op het gebied van de personenauto's zijn er diverse wijzigingen. De gunstige regelingen voor milieu vriendelijke auto's blijven wel in stand.

De kinderopvangtoeslag gaat volgens de huidige plannen in 2011 fors naar beneden. Op dit moment bedraagt de vergoeding maximaal € 6,10 per uur. In de nieuwe plannen zou de vergoeding maximaal € 5 per uur bedragen. Dit kan maandelijks een forse achteruitgang betekenen voor werkende ouders.